



Gemeindeamt Steuerberg

9560 Feldkirchen

Telefon 04271/2221 - Fax 04271/2221-33

E-mail: steuerberg@ktn.gde.at

Zahl: 153-9/04/2021

Steuerberg, 13.04.2021

Betreff: Errichtung einer Garage

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Bauwerber **Herr Christoph Rainer**, hat mit der Eingabe vom 05.03.2021 die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage in Steuerberg 46** auf dem Gst. Nr. **496/14, KG 72302 Altsteuerberg**, beantragt.

Beschreibung des Vorhabens:

Gegenstand ist die Errichtung einer Garage

Die Garage soll die Außenmaße von 6,50 m x 3,00 m aufweisen, besteht aus Erd- und Untergeschoss und wird in Massivbauweise errichtet. Das Erdgeschoss wird als Garage und das Untergeschoss als Unterstand verwendet.

Situierung:

Das geplante Gebäude wird im Bereich zwischen der nordöstlichen Grundstücksgrenze und dem bestehenden Wohngebäude situiert, der geringste Abstand zur nordwestlichen Grundstücksgrenze beträgt 0,31 m.

Genauere Angaben können aus den beiliegenden Plankopien entnommen werden.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das beim Bauamt der Gemeinde Steuerberg aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Im weiteren Verfahren bleiben nur jene Anrainer Parteien, die öffentlich-rechtliche Einwendungen im Sinne des § 23 Abs. 3 lit. b) bis g) erheben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten.

Erght gleichlautend an:

- Bauwerber Christoph Rainer
- Anrainer
- Bausachverständiger
- Planverfasser
- zu den Akten

Mit freundlichen Grüßen



Der Bürgermeister:

(Werner Egger)